

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

oznaczenie sprawy: **RPUZ/B/0264/2025/OD/ZZD/DR**






ENEA Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz

**Przyłączenie budynku wielorodzinnego w m. Dąbrówka Nowa,
dz. nr 131/14.**

Zadanie realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj.

S-2025-15290

Sporządził	Sprawdził	Zatwierdził
 08.08.2025r.	 08.08.2025r.	 WZ. 08.08.2025r.
Data i podpis	Data i podpis Eksperta	Data i podpis Kierownika Jednostki Merytorycznej

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przyłączenie budynku wielorodzinnego w m. Dąbrówka Nowa, dz. nr 131/14.

Zadanie realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj.

S-2025-15290

Zamówienie realizowane jest w systemie zaprojektuj i wybuduj. W celu realizacji prac należy uzyskać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia itp. Całość prac należy wykonać zgodnie z WZ wraz z załącznikami do WZ, a w części nieopisanej w powyższym opracowaniu zgodnie z wytycznymi określonymi, jako „Standardy w sieci dystrybucyjnej Enea Operator” opublikowanymi na stronie:

<https://www.operator.enea.pl/uslugi-dystrybucyjne/instrukcje-i-standardy/standardy-w-sieci-dystrybucji> oraz wymaganiami normatywnymi ich dotyczącymi.

Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza zastosowania rozdzielnic SN wykorzystujących jako medium izolacyjne lub przerywające łuk elektryczny fluorowanych gazów cieplarnianych lub których działanie jest od nich zależne zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2024/573.

Zamawiający dopuszcza maszynowe metody układania kabli i nie wymaga dla tego rozwiązania uzyskania odstąpienia od Standardu pn: „Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia” pod warunkiem:

- ujęcia proponowanego rozwiązania w dokumentacji projektowej
- zastosowania kabli jednożyłowych typu NA2XS(F)2Y, zgodnych z postanowieniami standardu „Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia”, o budowie powłoki przystosowanej do mechanicznego układania,
- zastosowania tej metody poza obszarami zurbanizowanymi o gęstej zabudowie, na terenach: rolnych, zalesionych, wzdłuż dróg, autostrad i torów kolejowych,
- zastosowania obsypki piaskowej zgodnie z zapisami standardu z wyłączeniem gruntów od klasy I do IVb oraz w gruntów piaskowo – gliniastych klasy V, w których dopuszcza się układanie kabli bezpośrednio w gruncie, bez stosowania obsypki piaskowej,
- ułożenia folii ostrzegawczej zgodnie z zapisami standardu. Dopuszcza się stosowanie folii nieperforowanej o szerokości nie mniejszej niż 10cm,
- zastosowania do układania kabla urządzenia spełniające wymagania producenta kabla,
- układania linii kablowych z wykorzystaniem wyłącznie maszyny fabrycznie dedykowanej do układania kabli energetycznych, zapewniającej:
 - zachowanie właściwych promieni gięcia zgodnych z wymaganiami producenta kabla, ale nie mniejszych niż podane w Standardzie ENEA Operator Sp. z o.o.
 - nieprzekroczenie maksymalnej dopuszczalnej siły ciągnięcia kabli,
 - swobodny przesuw kabli w trakcie pracy maszyny, zmniejszający siły tarcia i ograniczający ryzyko uszkodzenia kabla, np.: poprzez zastosowanie rolek, okładzin teflonowych, stożków centrujących oś bębna kablowego,
 - opcjonalnie – jednoczesne układanie wraz z kablami energetycznymi rurociągu osłonowego do kabli światłowodowych (wtórnika światłowodowego).

ENEA Operator Sp. z o.o. ma możliwość dokonania przekopu kontrolnego, wykonanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Zadania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**1. Przedmiotem zamówienia jest:**

- 1.1. Opracowanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz:
 - a) uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uzyskaniem pisemnej zgody na ustanowienie na rzecz **Zamawiającego** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub innego trwałego prawa do gruntu pod infrastrukturę elektroenergetyczną na zasadach określonych w pkt. 5.
 - c) uzyskaniem pisemnej zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczonej na zabudowę kontenerowej stacji transformatorowej na rzecz Zamawiającego oraz uzyskaniem od właściciela/właścicieli pisemnej zgody na zabudowę przedmiotowej stacji.
- 1.2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wcześniej opracowanego projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz uzyskanych decyzji administracyjnych, o których mowa w pkt. 2.

2. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 2.1. Opracowanie projektu budowlanego:
 - 2.1.1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany - 4 egz. , z czego 2 egz. dla stosownego organu administracji budowlanej oraz 2 egz. dla **Zamawiającego** (o czym jest mowa w pkt 2 OWW),
 - 2.1.2. Zgodnie z ustaleniami art. 34 pkt. 3b. ustawy Prawo budowlane, dopuszcza się, aby projekt zagospodarowania działki lub terenu zawierał w sobie projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny. Wówczas liczba wymaganych projektów budowlanych musi być zgodna z powyższym,
 - 2.1.3. Projekt techniczny – 3 egz. wraz z oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, zgodnie z art. 41 pkt. 4a. ustawy Prawo budowlane ,
- 2.2. Projekt wykonawczy – 3 egz.,
- 2.3. Kosztorys inwestorski – 1 egz.,
- 2.4. Przedmiar robót – 1 egz.,
- 2.5. Kopie zaświadczeń osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlanej, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – 1 egz.

Całość materiałów należy przekazać w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym otwarcie i edycję w programie Microsoft Word, w ilości 5 szt. Dodatkowo na płycie CD umieścić schematy, plany zagospodarowania terenu w formie edytowalnej (preferowany format plików to dwg). Kosztorys i przedmiar w formie elektronicznej winien być załączony w rozszerzeniu ath lub xml.

W przypadku braku możliwości technicznych opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi standardami należy wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie odstępstwa.

3. Zakres prac wykonawczych obejmuje wykonanie projektu budowlanego oraz robót budowlanych zgodnie z poniższym:

- 3.1 W linii SN 15 kV „Osowa Góra - Pawłówek” zabudować słup, pomiędzy stanowiskiem 52 a 54, spełniający funkcję słupa rozgałęźnego wraz z rozłącznikiem bez komór gaszeniowych.
- 3.2 W celu zasilenia stacji, o której mowa w pkt. 3.3 wybudować linię kablową SN 15 kV o przekroju 70 mm² od słupa, o którym mowa w pkt 3.1.
- 3.3 Wybudować stację transformatorową kompaktową 15/0,4 kV (o gabarycie 20/630 kVA) w układzie LLT wraz z transformatorem 250 kVA bez telemechaniki. Należy zaprojektować stację ze ścianami pełnymi od strony nieruchomości 131/14. Stację rekomendujemy posadowić na działce nr 131/14 z zapewnieniem całodobowego, bezkolizyjnego dostępu.

- Ponadto wokół stacji transformatorowej należy przewidzieć opaskę z typowej kostki brukowej betonowej (typu „cegiełka” o wym. 20 x 10) i obrzeży betonowych trawnikowych (o wym. 6 x 20) o łącznej szerokości 0,50 m od strony ST bez obsługi, 1,00 m – od strony ST z obsługą (drzwi). Opaskę należy wykonać z widocznym spadkiem od ST na zewnątrz.
- 3.4 Wybudować linię kablową nn 0,4 kV o przekroju 240 mm² od stacji transformatorowej, o której mowa w pkt 3.2 poprzez szafę kablową nn 0,4 kV, o której mowa w pkt 3.4 do złącza kablowego, o którym mowa w pkt 3.5.
- 3.5 Zabudować szafę kablową nn 0,4 kV typu SK4 w pobliżu projektowanej stacji przy granicy działki nr 131/14 z dostępem od strony drogi.
- 3.6 Zabudować złącze kablowe nn 0,4 kV typu ZK1x-1Pp w pobliżu projektowanej stacji przy granicy działki nr 131/14 z dostępem od strony drogi.
- 3.7 Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uregulować sprawy formalno-prawne terenu pod projektowaną infrastrukturę energetyczną (zgodnie z regulaminem obowiązującym w Enea Operator Sp. z o.o. dotyczącym nabywania nieruchomości pod projektowaną sieć elektroenergetyczną) z zapewnieniem całodobowego bezkolizyjnego dojazdu i dostępu przez działki na których budowane będą te urządzenia energetyczne.
- 3.8 Dokładna i ostateczna lokalizacja projektowanych urządzeń elektroenergetycznych ustalona zostanie na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
- 3.9 Warunkiem przystąpienia do realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę** jest dostarczenie **Zamawiającemu** kompletnego projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót, o którym mowa w pkt. 1.1. **Zamawiający** sprawdzi projekt w terminie 14 dni roboczych o daty dostarczenia.
- 3.10 **Wykonawca** zobowiązany jest do przygotowania i przekazania **Zamawiającemu** informacji niezbędnych do uzupełnienia systemu dyspozytorskiego, natomiast edycja systemu będzie dokonywana przez **Zamawiającego**.
- 3.11 **Wykonawca** sporządzi i dostarczy **Zamawiającemu** po wykonaniu zadania dokumentację powykonawczą w języku polskim, w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na płycie CD (DVD) w formacie PDF. Dodatkowo na płycie CD umieścić schematy i rysunki (preferowany format plików dwg) oraz dokumentację fotograficzną zgodną z wymaganiami **Zamawiającego**.
- 3.12 Wybudowane elementy sieci wyposażać w Tablice i znaki bezpieczeństwa zgodnie ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o.

4. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje realizację zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej w zakresie:

- Transformator 250 kVA,
- Szafka AMI o wymiarach wys. 600, szerokość 800, głębokość 250 ,
- Przekładniki prądowe 800/5 – 3 szt., ze stałym rdzeniem nakładane na szyny,

Materiały wynikające z dostawy inwestorskiej Wykonawca zamawia najpóźniej na 30 dni przed planowanymi robotami wynikającymi z umowy.

Materiały stanowiące dostawę Inwestorską będą do odbioru z magazynu Enea Operator Sp. z o.o. przy Igrzyskowej 2 w Bydgoszczy (transformator, szafka AMI i przekładniki prądowe dla stacji kompaktowej).

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia transformatora wraz z szafką AMI i przekładnikami do producenta w celu ich montażu przed dostarczeniem stacji transformatorowej 15/04 kV.

Odbiór materiałów stanowiących dostawę inwestorską przez Wykonawcę zadania może odbyć się wyłącznie przy współudziale Inspektora Nadzoru.

Odbiór materiałów winien być potwierdzony stosownym Protokołem zdawczo-odbiorczym.

Wykonawca zobowiązany jest również zabudować i powiązać urządzenia/aparaty z elementami stacji transformatorowej zgodnie ze standardami Enea Operator Sp. z o.o. – które stanowią dostawę inwestorską.

5. Pozyskanie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub innego prawa do dysponowania nieruchomości

5.1. W przypadku lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na gruntach osób trzecich należy uzyskać pisemną zgodę na ustanowienie na rzecz Zamawiającego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, polegająca na prawie do wybudowania, utrzymania i eksploatacji projektowych urządzeń, a także remontu, modernizacji i naprawie oraz prawie do swobodnego dojścia i dojazdu do w/w urządzeń z zastrzeżeniem:

- a) w pierwszej kolejności należy dążyć do uzyskania na rzecz Zamawiającego, pisemnej nieodpłatnej zgody na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i równocześnie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, wydanej przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zgodnie z **Załącznikiem nr 9 a) do Umowy**,
- b) w przypadku braku możliwości uzyskania nieodpłatnej służebności przesyłu należy uzyskać na rzecz Zamawiającego, pisemną nieodpłatną zgodę na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i równocześnie zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu wydaną przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zgodnie z **Załącznikiem nr 9 b) do Umowy**. W dalszej kolejności negocjacje cenowe prowadzi **Zamawiający**, po przekazaniu stosownych materiałów przez **Wykonawcę**. Materiały, o których mowa powyżej **Wykonawca** przekaże do Wydziału Inwestycji OD Bydgoszcz do osoby wskazanej w pkt. 1.10. a) Rozdziału I niniejszych warunków zamówienia,

5.2. W przypadku braku możliwości uzyskania pisemnej zgody na ustanowienie na rzecz Zamawiającego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub niemożności uzyskania przez **Zamawiającego** konsensusu, co do ceny za ustanowienie służebności przesyłu, **Wykonawca** uzyska prawo służebności przesyłu na drodze decyzji administracyjnej w trybie, o którym mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem warunków zawartych w art. 128 tejże ustawy. O konieczności rozpoczęcia procedury zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami **Zamawiający** poinformuje pisemnie **Wykonawcę** i przekaże mu stosowne materiały z negocjacji z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Koszty oraz uczestnictwo w procesie administracyjnym związanym z realizacją art. 128 leżą po stronie **Zamawiającego**.

5.3. Zamówienie obejmuje również działania **Wykonawcy** w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku braku Księgi Wieczystej lub braku zbiorów dokumentów określających stan prawny nieruchomości lub w przypadku niemożności określenia stanu prawnego nieruchomości z powodu braku spadkobierców).

5.4. W przypadku braku możliwości ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu z powodów obiektywnych dla budowanej infrastruktury liniowej dopuszcza się uzyskanie innego tytułu prawnego zaakceptowanego przez **Zamawiającego** lub wybudowania urządzeń wyłącznie na podstawie nieodpłatnej zgody na dysponowanie nieruchomością, co wymaga odrębnej zgody **Zamawiającego**. Brak możliwości ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu wymaga udokumentowania przez **Wykonawcę**. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest również do przedstawienia oświadczenia właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zgodnie z **Załącznikiem nr 9 c) do Umowy**.

5.5. W zakresie zabudowy kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn **Zamawiający** informuje, że powinna ona być posadowiona na wydzielonej geodezyjnie działce z dostępem do drogi publicznej. **Wykonawca** zadania zobowiązany jest do pozyskania zgody od właściciela/właścicieli określonej nieruchomości na jej sprzedaż na rzecz **Zamawiającego** oraz na zabudowę kontenerowej stacji transformatorowej, którą to zgodę należy dostarczyć do **Zamawiającego**. Pozyskana zgoda powinna w sposób jednoznaczny wskazywać na uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością w myśl ustawy Prawo budowlane (co pozwoli na dalsze procedowanie pozyskania stosownych zgód od organów administracji samorządowej) oraz powinna być dostarczona do **Zamawiającego** w terminie umożliwiającym dokonanie stosownych czynności przez **Zamawiającego** bez konieczności terminowego aneksowania kontraktu. **Zamawiający** będzie ponosił koszty wydzielenia geodezyjnego działki i jej wykupu pod stacją transformatorową. **Zamawiający** dopuszcza wybudowanie stacji

poprzez pozyskanie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wówczas mają zastosowanie zasady określone w ppkt dotyczących ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu.

- 5.6. Szerokość powierzchni gruntów pod infrastrukturę elektroenergetyczną, dla których należy uzyskać pisemną zgodę, o której mowa powyżej lub decyzję administracyjną dotyczącą ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu:

Rodzaj elementu		Służebność przesyłu (szerokość; [m])
Linie SN	Linia kablowa SN jednotorowa	do 0,5 m
Infrastruktura elektroenergetyczna nn	Linia kablowa jednotorowa nn	do 0,5 m
	Złącze /szafa kablowa, złącze kablowe - pomiarowe nn	obrys obiektu
Stacje elektroenergetyczne SN, złącza/szafy kablowe	Stacje transformatorowe kompaktowe	obrys obiektu +0,5 m

- 5.7. Zakres czynności **Wykonawcy** obejmuje również prowadzenie postępowania sądowego w celu ustalenia spadkobierców dla nieruchomości, które nie posiadają uregulowanych stanów prawnych.
- 5.8. Pozyskania ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych nie są wymagane:
- w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
 - na gruntach związanych z ciekami wodnymi będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”,
 - na gruntach będących w zarządach innych organów administracji państwowej lub samorządowej, które wydają zgody na budowę urządzeń w formie decyzji,
 - na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, dla terenów których stosowne zgody i służebności pozyska **Zamawiający**. **Wykonawca** zadania w tym przypadku pozyska stosowne mapy i wypisy z rejestru gruntów, które przekaże **Zamawiającemu** w formie pisemnej,
 - innych gruntach będących własnością lub będących w zarządzie organów administracji publicznej (wyłącznie z stosunku do tych nieruchomości wobec których wydaje się zgodę na dysponowanie nieruchomości w formie decyzji administracyjnych).
- 5.9. Pozyskanie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, zgodnie z ustaleniami Ogólnych Warunków Współpracy (dalej zwane OWW) wskazanymi w pkt 1 ppkt 8, leży po stronie Wykonawcy, tym same koszty związane z pozyskaniem prawa rzeczowe wraz z kosztami notarialnymi leżą po stronie Wykonawcy.

Zapisy pkt 1 ppkt 8 OWW nie dotyczą wykupu nieruchomości.

6. Przedmioty materialne niniejszego zamówienia ujęte w WWD:

- Kable SN
- Kable nn
- Mufy kablowe SN
- Mufy kablowe nn

Powyższe stosować zgodnie z załączonym wykazem WWD dostępnym na stronie: <https://www.operator.enea.pl/o-spolce/prekwalifikacja-i-certyfikacja>.

7. Dodatkowe informacje:

- Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy.
- Jeżeli wizja lokalna przeprowadzona przez **Wykonawcę** wykaże konieczność wycięcia drzewa, to **Wykonawca** prac musi uzyskać decyzję administracyjną na usunięcie drzewa i zapewnić wykonanie nasadzenia zastępczego. Nasadzenia i usunięcie drzew prowadzić zgodnie z uzgodnieniem i

- warunkami wydanymi przez właściwy organ.
- 7.3. Zapłata wynagrodzenia za projekt budowlany wraz z kosztorysem i przedmiarem robót może nastąpić jednorazowo po jej wykonaniu, odbiorze bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez **Wykonawcę** wymaganych decyzji administracyjnych (o ile wymagane) wraz ze spełnieniem ustaleń pkt. 5 niniejszego Opisu przedmiotu Zamówienia.
- 7.4. Wszystkie urządzenia i materiały stanowiące przedmiot umowy powinny być wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym rok zlecenia lub zawarcia umowy z wykonawcą z zastrzeżeniem, iż na dzień ich instalacji powinny posiadać parametry deklarowane przez producenta oraz muszą być dopuszczone do stosowania na rynku Unii Europejskiej.
- 7.5. Sprzęt, aparatura i materiały zastosowane w realizacji zamówienia powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, świadectwa jakości i atesty oraz powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiotowe dokumenty **Wykonawca** przedstawi na żądanie **Zamawiającego** przed ich wybudowaniem.
- 7.6. **Wykonawca** zobowiązany będzie do informowania w comiesięcznych raportach o stanie zaawansowania prac.
- 7.7. Warunkiem przystąpienia do robót budowlanych jest uzgodnienie dokumentacji budowlanej i wykonawczej. Uzgodnienie dokumentacji nastąpi po dostarczeniu jej w komplecie. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** niekompletności dokumentacji przekazana część dokumentacji zostanie odesłana lub zatrzymana do uzupełnienia przez **Wykonawcę**.
- 7.8. Wytwórcą odpadów jest wykonujący zlecenie podmiot zewnętrzny. **Wykonawca** robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zarówno koszty jak i przychody związane z utylizacją odpadów są po stronie **Wykonawcy** i **Wykonawca** winien uwzględnić powyższe w cenie oferty. Dokumenty potwierdzające utylizację, dostarczenie odpadów do punktu magazynowania **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego inwestycji.
- 7.9. Niezbędne wyłączenia napięcia zapewni Rejon Dystrybucji Nakło dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszych Warunkach Zamówienia.
- 7.10. **Wykonawca** zobowiązany jest na co najmniej 21 dni (dla sieci SN i nn) przed rozpoczęciem robót wymagających wyłączenia, dokonać zgłoszenia prac wraz z harmonogramem ich realizacji, w odpowiedniej terenowej jednostce **Zamawiającego**, tj. RD Nakło.
Zamawiający w okresie 10 dni roboczych, od wpłynięcia zgłoszenia wraz z harmonogramem, poinformuje Wykonawcę o jego przyjęciu lub też przedstawi swoje propozycje.
- 7.11. Dla potrzeb realizacji prac określonych w Opisie przedmiotu Zamówienia maksymalny czas wyłączeń sieci SN-15 kV wynosi 10 godzin. Czas wyłączeń liczony jest od momentu przekazania miejsca pracy do czasu zgłoszonej gotowości do załączenia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w Enea Operator Sp. z o. o. Czas wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych, o którym mowa w niniejszym punkcie należy interpretować jako czas pozbawienia odbiorców energii elektrycznej.
- 7.12. Nie przewiduje się wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych skutkujących pozbawieniem zasilania w energię elektryczną istniejących odbiorców nn zasilanych ze stacji SN/nn:
- Dąbrówka Nowa 2.
- 7.13. Na czas prowadzenia prac po stronie SN i nn należy zapewnić agregaty prądotwórcze dla odbiorców nn stacji transformatorowej SN/nn o mocy:
- Dąbrówka Nowa 2 – 60 kVA.
- 7.14. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców związanych z załączeniem i wyłączeniem agregatu wynosi 2 x 15 minut. Agregat prądotwórczy zapewnia **Wykonawca**.
- 7.15. Czas wyłączeń liczony jest od momentu przekazania miejsca pracy do czasu zgłoszonej gotowości do załączenia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w Enea Operator Sp. z o. o. Czas wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych, o którym mowa w niniejszym punkcie należy interpretować jako czas pozbawienia odbiorców energii elektrycznej.
- 7.16. Liczba godzin wyłączeń może ulec w wyjątkowych sytuacjach wydłużeniu ze względu np. na zdarzenia losowe, niezależne od **Wykonawcy**, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zachowaniem wymaganej technologii i techniki, w tym wymaganej technologii przez producentów stosowanych. Wydłużenie czasu wyłączenia wymaga sporządzenia stosownego protokołu i podlega ocenie oraz zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**. Ww. zdarzenia wymagają

- udokumentowania i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Opisane zmiany liczby godzin wyłączeń nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
- 7.17. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia diagnostyki linii kablowych SN 15 kV, w przypadku jej zastosowania, po zgłoszenia przez **Wykonawcę**, zadania do odbioru końcowego:
- a) **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o rezygnacji z dokonywania diagnostyki danej linii kablowej lub o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru i w tym przypadku ustali z Wykonawcą termin wykonania diagnostyki,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania linii kablowej do diagnostyki odbiorczej. **Zamawiający** wykona diagnostykę zasobami własnymi (pracownicy, aparatura). W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego,
 - c) w przypadku negatywnego wyniku diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia usterek. Po ich usunięciu **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o gotowości do ponownego wykonania diagnostyki. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Koszty związane z przygotowaniem sieci do usunięcia usterek i ponownego przeprowadzenia diagnostyki, tj. w szczególności koszty pracy pracowników i sprzętu koniecznego do utrzymania ciągłości zasilania lub ograniczania zakresu wyłączeń oraz koszty związane z ponownym wykonaniem diagnostyki wynoszące 5000 zł netto za każde kolejne wykonanie diagnostyki ponosi Wykonawca. W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego.
- 7.18. **Wykonawca** prac uzyska decyzję administracyjną na usunięcie drzewa i zapewni wykonanie nasadzenia zastępczego w ilości dwóch drzew liściastych w zamian za jedno drzewo wycięte. Nasadzenia i usunięcie drzew prowadzić zgodnie z uzgodnieniem i warunkami wydanymi przez właściwy organ.
- 7.19. Pracownicy **Wykonawcy** na placu budowy powinni posiadać oznaczenia identyfikujące podmiot.
- 7.20. **Zamawiający** wymaga, aby wszystkie dokumenty tworzone w ramach realizacji zamówienia charakteryzowały się wysoką jakością, na którą będą miały wpływ, takie czynniki jak:
- a) struktura dokumentu – podział danego dokumentu na rozdziały, podrozdziały i sekcje, w czytelny i zrozumiały sposób,
 - b) sposób pisania – zachowanie spójnej struktury, formy i sposobu pisania dla poszczególnych dokumentów oraz fragmentów tego samego dokumentu,
 - c) kompletność dokumentu – pełne, bez wyraźnych braków przedstawienie omawianego problemu, obejmujące całość z danego zakresu rozpatrywanego zagadnienia,
 - d) spójność i niesprzeczność dokumentu – zapewnienie wzajemnej zgodności pomiędzy wszystkimi rodzajami informacji umieszczonymi w dokumencie, jak i brak logicznych sprzeczności pomiędzy informacjami zawartymi we wszystkich przekazanych dokumentach oraz we fragmentach tego samego dokumentu
- 7.21. Niezależnie od czynności **Zamawiającego** związanych z nadzorem nad realizacją przedmiotu umowy, Referat Certyfikacji **Zamawiającego** prowadzi czynności mające na celu weryfikację zgodności wykonywanych prac ze standardami w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. publikowanymi na stronie internetowej **Zamawiającego**. Powyższe czynności mogą być prowadzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub po jego odbiorze, w okresie gwarancyjnym. **Wykonawca** zobowiązuje się do współdziałania ze służbami **Zamawiającego** dokonującymi weryfikacji, w szczególności poprzez udostępnianie informacji o przebiegu realizacji prac, zastosowanych materiałach oraz źródłach pochodzenia materiałów oraz kompetencjach pracowników wykonujących prace. W przypadku wykrycia niezgodności wykonywanych prac i zastosowanych materiałów ze standardami obowiązującymi w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. **Zamawiający** ma prawo do wezwania **Wykonawcy** do ich usunięcia w czasie obowiązywania gwarancji, a **Wykonawca** obowiązek do ich usunięcia kosztem i staraniem własnym, uwzględniając również koszty przygotowania sieci do przeprowadzenia prac, w tym zastosowania przez **Wykonawcę** środków dla ograniczenia braku zasilania klientów (np. stosowanie agregatów prądotwórczych).
- 7.22. Rozliczenie za prowadzone roboty budowlane można rozpocząć się po osiągnięciu min. 30% zaawansowania prac.
- 7.23. Rozliczenia należności za wykonanie robót następować będzie fakturami częściowymi do wysokości

- 80% wartości zrealizowanych robót, wystawionymi na podstawie protokołów wykonywanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** i kierownika robót **Wykonawcy**.
- 7.24. Rozpoczęcie Odbioru końcowego/częściowego następuje po przekazaniu przez **Wykonawcę** zadania „Zgłoszenia gotowości do Odbioru” zgodnie z Załącznikiem nr 8 do Umowy.
- 7.25. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów na przesył i dystrybucję energii elektrycznej oraz zabezpieczenia rozdzielnic umożliwiających opomiarowanie zużycia energii przeznaczonej dla zasilania placu budowy.
- 7.26. Przed dokonaniem odbioru technicznego wykonanych robót **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzenia własnych prób i badań kontrolnych. W przypadku wykrycia usterek podczas prób i badań dokonanych przez **Zamawiającego** wszelkie nieścisłości należy usunąć do dnia Odbioru Technicznego.
- 7.27. Dopuszczenia do prac stanowią koszt **Zamawiającego**.
- 7.28. Nadzór pełniony przez pracowników **Zamawiającego**, dla których **Zamawiający** uzna to za niezbędne, stanowi koszt **Zamawiającego**.
- 7.29. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzgodnienia, w formie pisemnej, z **Zamawiającym** koncepcji przebiegu linii elektroenergetycznej na kopii mapy do celów opiniodawczych. Koncepcja zawierać musi trasę linii wraz ze schematem jednokreskowym. Koncepcja winna być przekazana **Zamawiającemu** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.
- 7.30. Pomiary rezystywności gruntu ρ wymagane na etapie projektowania uziemienia elementów infrastruktury elektroenergetycznej powinny być wykonywane w okresie, gdy występują możliwe największe ich wartości (czyli gdy wilgotność gruntu jest jak najmniejsza).
- 7.31. **Wykonawca** w ofercie powinien przewidzieć koszty transportu materiałów pochodzących z dostaw inwestorskich na plac budowy z magazynu Enea Operator Sp. z o.o. Bydgoszcz przy Igrzyskowej 2.
- 7.32. Podstawa odbioru robót :
- a) wymagania określone w obowiązujących standardach w ENEA Operator;
 - b) procedura działania Komisji odbioru technicznego;
 - c) procedura badań odbiorczych;
 - d) prawo budowlane wraz z rozporządzeniami dot. w/w prawa;
 - e) WZ wraz zawartą umową.
- 7.33. Przed uzgodnieniem dokumentacji u **Zamawiającego**, **Wykonawca** zadania jest zobowiązany wystąpić do odpowiedniego terytorialnie Rejonu Dystrybucji o nadanie unikalnych numerów eksploatacyjnych dla stacji SN/nn, złączy/szaf SN, łączników SN, złączy/szaf nn, ciągów liniowych SN i nn. Dokumentacja przedłożona do **Zamawiającego** musi uwzględniać powyższe unikalne numery eksploatacyjne. Brak w dokumentacji przedstawionej do uzgodnienia, przedmiotowych numeracji będzie podstawą do jej odrzucenia i fakt ten nie będzie podstawą do zmiany terminu realizacji kontraktu.
- 7.34. Dla materiałów i urządzeń mających być zastosowanych w trakcie realizacji roboty budowlanej **Wykonawca** w projekcie technicznym przekazanym do odbioru złoży oświadczenie, że zastosowane materiały i urządzenia są zgodne z normami określonymi w Standardach sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.
- 7.35. **Wykonawca** ma obowiązek dokonywania wszelkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatów określonych w OPZ jako jej przedmiot, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w OPZ lub nie były one przewidywane przez **Wykonawcę** na etapie składania oferty, w tym także wszelkich wymogów wskazanych przez zarządców nieruchomości będących pasami drogowymi, pokrytych wodami będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, będących własnością lub będących w zarządzie organów administracji publicznej.

